

İLAN
ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZMAZMAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALIN

S.No.	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM Ü (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		2936	1	Arsa	1.000.00	750.00	5 kata müsadeli konut alanı	337,500.00	101,250.00	03/10/2017 09:00
2	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		2946	1	Arsa	5,629.00	1,533.00	5 kata müsadeli konut alanı	690,000.00	207,000.00	03/10/2017 09:10
3	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		2923	4	Arsa	1,000.00	530.00	5 kata müsadeli konut alanı	238,500.00	71,550.00	03/10/2017 09:20
4	Elazığ	Merkez	Çatalharman Köyü			1358	Ham Toprak	23,853.07	Tam	İmarsız	190,825.00	57,247.50	03/10/2017 09:30
5	Elazığ	Merkez	Çatalharman Köyü			1360	Ham Toprak	15,000.00	Tam	İmarsız	120,000.00	36,000.00	03/10/2017 09:40
6	Elazığ	Merkez	Çatalharman Köyü			1352	Ham Toprak	7,770.77	Tam	İmarsız	46,650.00	13,995.00	03/10/2017 09:50
7	Elazığ	Merkez	Kesrik Mahallesi		2479	6	Arsa	404.00	58.00	Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı	9,280.00	2,784.00	03/10/2017 10:00
8	Elazığ	Merkez	Kesrik Mahallesi		2477	8	Arsa	455.00	84.00	Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı	13,440.00	4,032.00	03/10/2017 10:10
9	Elazığ	Merkez	Harput Mahallesi		3409	15	Arsa	303.00	Tam	Blok nizam 5 kata müsadeli konut	112,110.00	33,633.00	03/10/2017 10:20
10	Elazığ	Merkez	Harput Mahallesi		3431	3	Arsa	328.00	Tam	Blok nizam 5 kata müsadeli konut	108,240.00	32,472.00	03/10/2017 10:30
11	Elazığ	Merkez	Yazıkonak Beldesi		313	7	Arsa	888.82	Tam	Ayrık nizam 3 kata müsadeli konut alanı	80,000.00	24,000.00	03/10/2017 10:40
12	Elazığ	Merkez	Yazıkonak Beldesi		313	12	Arsa	572.33	Tam	Ayrık nizam 3 kata müsadeli konut alanı	51,510.00	15,453.00	03/10/2017 10:50
13	Elazığ	Merkez	Yolçatı Köyü		101	3	Ham Toprak	7,146.47	Tam	İmarsız	142,950.00	42,885.00	03/10/2017 11:00
14	Elazığ	Merkez	Yolçatı Köyü		101	4	Ham Toprak	4,536.88	Tam	İmarsız	90,750.00	27,225.00	03/10/2017 11:10
15	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			877	Ham Toprak	16,229.76	Tam	İmarsız	65,000.00	19,500.00	03/10/2017 11:20
16	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			879	Ham Toprak	50,000.00	Tam	İmarsız	200,000.00	60,000.00	03/10/2017 11:30
17	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			880	Ham Toprak	50,000.00	Tam	İmarsız	200,000.00	60,000.00	03/10/2017 11:40
18	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			881	Ham Toprak	34,320.00	Tam	İmarsız	137,500.00	41,250.00	03/10/2017 13:30
19	Elazığ	Merkez	Altınçevre Köyü			2780	Ham Toprak	906.26	Tam	İmarsız	54,500.00	16,350.00	03/10/2017 13:40
20	Elazığ	Merkez	Şahaplı Köyü			455	Ham Toprak	41,300.13	Tam	İmarsız	227,500.00	68,250.00	03/10/2017 13:50
21	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			3	Susuz Tarla	3,050.00	Tam	Konut Alanı	198,250.00	59,475.00	03/10/2017 14:00
22	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			4	Susuz Tarla	4,160.00	Tam	Konut Alanı	270,400.00	81,120.00	03/10/2017 14:10
23	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			5	Susuz Tarla	4,050.00	Tam	Konut Alanı	263,250.00	78,975.00	03/10/2017 14:20
24	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü			770	Ham Toprak	1,970.11	Tam	İmarsız	8,080.00	2,424.00	03/10/2017 14:30
25	Elazığ	Merkez	Gümüşkavak Mah.		4043	23	Arsa	2,109.29	1,621.29	Konut Alanı (E:0,30 Yençok:6,50)	227,000.00	68,100.00	03/10/2017 14:40
26	Elazığ	Merkez	Gümüşkavak Mah.		5060	4	Arsa	535.23	179.06	Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı	31,350.00	9,405.00	03/10/2017 14:50

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S.No.	İli	İlçesi	Köyü /Mahallesi	Ada	Parsel	Kiralanacak Yüzölçüm	Kiralama Amacı ve Kira Süresi	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)%30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Hinsor (Örençay) Köyü	109	111	22,066.59	Asfalt plent tesisi ve mekanik plent tesisi- 3 Yıl	61,800.00	18,540.00	03/10/2017 15:00
2	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mah.	170	184	600.00	Geri Dönüşüm ve Depo Yeri Olarak	7,200.00	2,160.00	03/10/2017 15:10

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 26 adet taşınmazmalın satışı, 2 adet taşınmazın kiralaması ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşıtı Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinin de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taşit satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV. bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim, harç vb. giderler alıcıya aittir.

6-Taşınmaz kira ve taşınmaz satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.