

İLAN
ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TAŞ. CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	SON MÜRACAAT TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ DEĞERİ (TL)
1	Elazığ	Şahinkaya Köyü	113	945	Susuz Tarla	4,100.00	Tam	İmarsız	Tarımsal amaçlı işgal	20.10.2017	451,000.00
2	Elazığ	Sarıçubuk Köyü	4061	1	Arsa	2,375.00	Tam	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	Boş	20.10.2017	475,000.00
3	Elazığ	Harput Mahallesi	3838	3	Arsa	1,000.00	Tam	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	Boş	20.10.2017	330,000.00
4	Elazığ	Harput Mahallesi	3842	1	Arsa	3,352.00	Tam	Sağlık Tesis Alanı	Boş	20.10.2017	737,440.00
5	Elazığ	Harput Mahallesi	3871	1	Arsa	2,875.00	Tam	Sağlık Tesis Alanı	Boş	20.10.2017	402,500.00
6	Elazığ	Harput Mahallesi	3913	1	Arsa	1,342.00	Tam	Ticaret Alanı	Boş	20.10.2017	335,500.00
7	Elazığ	Aşağıdemirtaş Köyü	2572	15	Arsa	2,302.00	Tam	Ticari Alan	Tarımsal amaçlı işgal	20.10.2017	690,600.00

1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 500.000,00 (Beşyüzbin) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşımaması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.

3 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.

4 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden **Ek-1**'de yer alan talep formunu, **Ek-6**'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, **Ek-2** istenilen bilgi ve belgeler ile 2 nci maddede sayılan 1.000,00 (Bin) TL'lik başvuru bedelinin yatırıldığına dair makbuzu, **20/10/2017** günü mesai bitimine kadar, **kapalı zarf içerisinde**, zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan gerçek /yada tüzel kişi adını ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak Elazığ Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere ELAZIĞ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.000,00 (Bin) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte ELAZIĞ Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

4- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

5- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.

6 – Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

8 – Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9 – Listenin birinci sırasında yer alan Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 113 ada, 945 parsel numaralı ve 4.100,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Elazığ Mahkemesinin 2013/15 Esas numarasında 3402 sayılı Yasanın 22/a maddesi uyarınca gerçek yüzölçümü 5.745,00 m² ile yenileme sonucu hesaplanan 4.835,00 m² arasında, 4302 s.K'nun 41 inci maddesinde belirtilen hata sınırının üzerinde fark bulunması nedeniyle davalı olduğu, davanın Hazine aleyhine sonuçlanması halinde söz konusu taşınmazın talepçisinin Hazineden uğradığı veya uğrayacağı zarar ziyana, kar kaybına karşı herhangi bir tazminat, hak bedel, vb. taleplerde bulunmayacaktır.

10 – Organize Sanayi Bölgesi İçerisinde 3.000,00 m² üzerinde boş parseller bulunmaktadır.Yapılması planlanan yatırımlar için ayrıca Organize Sanayi Bölgesine Başvurulabilir.

11 – İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.elazigdefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden bilgi alınabilir.