

İLAN
ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZMAZMAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALIN

S.No.	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM Ü (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		2933	1	Arsa	2.248.00	1.686.00	Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı	758.700.00	227.610.00	14.11.2017 09:00
2	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		2940	3	Arsa	1.846.00	Tam	Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı	923.000.00	276.900.00	14.11.2017 09:10
3	Elazığ	Merkez	İzletpaşa Mah.		88	59	Arsa (Mesken)	308.00	Arsa Pavı:2/21	Ticaret+Konut Alanı+Yol (1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm)	97.000.00	29.100.00	14.11.2017 09:20
4	Elazığ	Merkez	Hüseyin Mah.		4948	2	Arsa	2.651.48	Tam	TICK3 (Ticari Konut alanı 3 kat)	2.520.000.00	756.000.00	14.11.2017 09:30
5	Elazığ	Merkez	Hüseyin Mah.			1761	Arsa	261.00	Tam	Ayrık nizam 2 kata müsadeli konut alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.	52.200.00	15.660.00	14.11.2017 10:00
6	Elazığ	Merkez	Harpur Mahallesi		3409	15	Arsa	303.00	Tam	Blok nizam 5 kata müsadeli konut	112.110.00	33.633.00	14.11.2017 10:10
7	Elazığ	Merkez	Dedepınarı Köyü			160	Ham Toprak	8.580.00	Tam	İmarsız	50.200.00	15.060.00	14.11.2017 10:20
8	Elazığ	Merkez	Çatalharman Köyü			1361	Ham Toprak	2.000.00	Tam	İmarsız	14.000.00	4.200.00	14.11.2017 10:30
9	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü			2795	Ham Toprak	356.21	Tam	İmarsız	2.150.00	645.00	14.11.2017 10:40
10	Elazığ	Merkez	Yazıkönak Beldesi		313	7	Arsa	888.99	Tam	Ayrık nizam 3 kata müsadeli konut alanı	80.000.00	24.000.00	14.11.2017 10:50
11	Elazığ	Merkez	Yazıkönak Beldesi		313	12	Arsa	572.33	Tam	Ayrık nizam 3 kata müsadeli konut alanı	51.510.00	15.453.00	14.11.2017 11:00
12	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			879	Ham Toprak	50.000.00	Tam	İmarsız	200.000.00	60.000.00	14.11.2017 11:10
13	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü			880	Ham Toprak	50.000.00	Tam	İmarsız	200.000.00	60.000.00	14.11.2017 11:20
14	Elazığ	Merkez	Şahaplı Köyü			455	Ham Toprak	41.300.13	Tam	İmarsız	227.500.00	68.250.00	14.11.2017 11:30
15	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			3	Susuz Tarla	3.050.00	Tam	Konut Alanı	198.250.00	59.475.00	14.11.2017 11:40
16	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			4	Susuz Tarla	4.160.00	Tam	Konut Alanı	270.400.00	81.120.00	14.11.2017 13:30
17	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			5	Susuz Tarla	4.050.00	Tam	Konut Alanı	263.250.00	78.975.00	14.11.2017 13:40
18	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			1996	Arsa	52.998.00	Tam	Konut Alanı	3.445.000.00	1.033.500.00	14.11.2017 13:50
19	Elazığ	Merkez	Kuşhane Köyü			246	Arsa	139.14	Tam	İmarsız	1.531.00	459.30	14.11.2017 14:10
20	Elazığ	Merkez	Meşeli			301	Susuz Tarla	8.900.00	Tam	İmarsız	29.370.00	8.811.00	14.11.2017 14:20
21	Elazığ	Merkez	Meşeli			648	Arazi	1.000.00	Tam	İmarsız	5.000.00	1.500.00	14.11.2017 14:30
22	Elazığ	Merkez	Meşeli			300	Susuz Tarla	7.800.00	Tam	İmarsız	25.740.00	7.722.00	14.11.2017 14:40
23	Elazığ	Merkez	Meşeli			667	Ham Toprak	1.380.19	Tam	İmarsız	13.810.00	4.143.00	14.11.2017 14:50
24	Elazığ	Merkez	Meşeli			649	Arazi	2.000.00	Tam	İmarsız	8.000.00	2.400.00	14.11.2017 15:00
25	Elazığ	Merkez	Meşeli			655	Ham Toprak	11.816.08	Tam	İmarsız	37.300.00	11.190.00	14.11.2017 15:10
26	Elazığ	Merkez	Meşeli			647	Arazi	1.000.00	Tam	İmarsız	4.000.00	1.200.00	14.11.2017 15:20
27	Elazığ	Merkez	Meşeli			654	Ham Toprak	8.682.72	Tam	İmarsız	28.653.00	8.595.90	14.11.2017 15:30
28	Elazığ	Merkez	Meşeli			660	Tarla	4.999.36	Tam	İmarsız	32.500.00	9.750.00	14.11.2017 15:40
29	Elazığ	Merkez	Meşeli			653	Ham Toprak	1.518.44	Tam	İmarsız	8.400.00	2.520.00	14.11.2017 15:50
30	Elazığ	Merkez	Meşeli			634	Ham Toprak	244.70	Tam	İmarsız	2.940.00	882.00	14.11.2017 16:00
31	Elazığ	Merkez	Meşeli			332	Susuz Tarla	7.600.00	Tam	İmarsız	25.080.00	7.524.00	14.11.2017 16:10

- 1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 31 adet taşınmazmalın satışı, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşısu Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),
 - c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,
- d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 - İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- 5- Hazine Taşınmazlarının satışı KDV. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinin de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taahhüt satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV. bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim, harç vb. giderler alıcıya aittir.
- 6-Taşınmaz satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.