

İLİ : ELAZIĞ  
İLÇESİ : KEBAN

**KEBAN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINIR VE TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

S.No.	DOSYA NO.	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI %30 (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ	
1-	23070103091	Akçatepe	Orta mahalle	127	4	Ham Toprak	1.680,60	Tam	2.525,00	757,50	15.11.2017	- 09:00
2-	23070101742	Aşağıçakmak	Koyun	154	41	Tarla	4.706,14	Tam	29.415,00	8.824,50	15.11.2017	- 09:30
3-	23070100977	Altıyaka	Cabbar-Köyiçi	309	3	Ham Toprak	2.326,43	Tam	4.655,00	1.396,50	15.11.2017	- 10:00
4-	23070100177	Bayındır	Uçacak		802	Susuz tarla	8.200,00	Tam	28.700,00	8.610,00	15.11.2017	- 10:30
5-	23070100456	Sağdıçlar	Köyiçi	239	13	Tarla	3.361,02	Tam	10.100,00	3.030,00	15.11.2017	- 11:00
6-	23070101361	Taşkesen	Köyaltı	118	4	Hamtoprak	1.323,73	Tam	3.430,00	1.029,00	15.11.2017	11:15
7-	23070101183	Bademli	Hacı halil	107	24	Hamtoprak	8.969,36	Tam	24.670,00	7.401,00	15.11.2017	11:30

**KEBAN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**

1 - Yukarıda nitelikleri,tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 5 adet taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince “ AÇIK TEKLİF USULÜ ” ile, hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Keban Malmüdürlüğü makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),İkametgah belgesini,

b) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3 - İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Keban Malmüdürlüğünde ( Milli Emlak Servisi) ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5 - Hazineye ait taşınmaz satışları KDV'ne tabi olmadığı gibi 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler; vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir.

6 - 4706 sayılı Kanunun 5.maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri, şartların yerine getirilmesi halinde taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme talebinde bulunulması halinde satış bedelinin 1/4'ü peşin geriye kalan kısmı 2 yıl süreyle taksit yapılabilir.

7- İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.elazigdefterdarligi.gov.tr](http://www.elazigdefterdarligi.gov.tr) adreslerinde görülebilir

**İLAN OLUNUR**