

ILAN
ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S.No	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVK	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		3186	11	Arsa	2.000,00	1.076,00	Ticaret Alanı(T2)	377.000,00	113.100,00	26.12.2017 09:00
2	Elazığ	Merkez	Çatalçeşme Mah.		5181	3	Arsa	1.402,33	Tam	5 Kata Kadar Konut Alanı	561.000,00	168.300,00	26.12.2017 09:10
3	Elazığ	Merkez	Çatalçeşme Mah.		5181	5	Arsa	909,37	Tam	5 Kata Kadar Konut Alanı	364.000,00	109.200,00	26.12.2017 09:20
4	Elazığ	Merkez	Çatalçeşme Mah.		5181	9	Arsa	1.490,27	Tam	5 Kata Kadar Konut Alanı	596.150,00	178.845,00	26.12.2017 09:30
5	Elazığ	Merkez	Çatalçeşme Mah.		2725	6	Arsa	331,00	27,00	Ayrık nizam 5 kata müsaadeli konut alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.	5.940,00	1.782,00	26.12.2017 09:40
6	Elazığ	Merkez	Hüseyinik Mah.			1761	Arsa	261,00	Tam	Ayrık nizam 2 kata müsaadeli konut alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.	52.200,00	15.660,00	26.12.2017 09:50
7	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mah.		140	4	Arsa	737,50	Tam	Blok nizam 12 kat ticaret ve konut alanında kısmen yolda kalmaktadır.	1.180.000,00	354.000,00	26.12.2017 10:00
8	Elazığ	Merkez	Kesrik Mah.		2479	6	Arsa	404,00	58,00	5 Kata Kadar Konut Alanı	9.280,00	2.784,00	26.12.2017 10:10
9	Elazığ	Merkez	Dedepınarı (Çulçapur)Köyü			160	Ham Toprak	8.580,00	Tam	İmarsız	50.200,00	15.060,00	26.12.2017 10:20
10	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	1	Sulu Kavaklık	586,33	Tam	İmarsız	2.100,00	630,00	26.12.2017 10:30
11	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	2	Sulu Kavaklık	694,96	Tam	İmarsız	2.450,00	735,00	26.12.2017 10:40
12	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	3	Sulu Kavaklık	126,14	Tam	İmarsız	450,00	135,00	26.12.2017 10:50
13	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	4	Sulu Kavaklık	862,09	Tam	İmarsız	3.050,00	915,00	26.12.2017 11:00
14	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	5	Sulu Kavaklık	941,77	Tam	İmarsız	3.300,00	990,00	26.12.2017 11:10
15	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	6	Sulu Kavaklık	345,65	Tam	İmarsız	1.250,00	375,00	26.12.2017 11:20
16	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	7	Sulu Kavaklık	451,75	Tam	İmarsız	1.600,00	480,00	26.12.2017 11:30
17	Elazığ	Merkez	Nekerek(Bağlarca) Köyü		173	8	Sulu Kavaklık	113,33	Tam	İmarsız	400,00	120,00	26.12.2017 11:40
18	Elazığ	Merkez	Dallica Köyü		153	7	Ham Toprak	1.139,56	Tam	İmarsız	11.400,00	3.420,00	26.12.2017 13:30
19	Elazığ	Merkez	Hankendi Köyü			1996	Arsa	52.998,00	Tam	Konut Alanı	3.445.000,00	1.033.500,00	26.12.2017 13:40
20	Elazığ	Merkez	Günaçtı Köyü			818	Ham Toprak	25.573,31	Tam	İmarsız	230.500,00	69.150,00	26.12.2017 13:50
21	Elazığ	Merkez	Meşeli			301	Susuz Tarla	8.900,00	Tam	İmarsız	29.370,00	8.811,00	26.12.2017 14:00
22	Elazığ	Merkez	Meşeli			656	Ham Toprak	1.380,19	Tam	İmarsız	13.810,00	4.143,00	26.12.2017 14:10
23	Elazığ	Merkez	Meşeli			332	Susuz Tarla	7.600,00	Tam	İmarsız	25.080,00	7.524,00	26.12.2017 14:20
24	Elazığ	Merkez	Meşeli			654	Ham Toprak	8.682,72	Tam	İmarsız	28.653,00	8.595,90	26.12.2017 14:30
25	Elazığ	Merkez	Meşeli			634	Ham Toprak	244,70	Tam	İmarsız	2.940,00	882,00	26.12.2017 14:40
26	Elazığ	Merkez	Meşeli			655	Ham Toprak	11.816,08	Tam	İmarsız	37.300,00	11.190,00	26.12.2017 14:50
27	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü			770	Ham Toprak	1.970,11	Tam	İmarsız	8.080,00	2.424,00	26.12.2017 15:00
28	Elazığ	Merkez	Kuşhane(Vartnik) Köyü		103	13	Arsa	432,17	Tam	İmarsız	90.200,00	27.060,00	26.12.2017 15:10
29	Elazığ	Merkez	Konakalmaz Köyü			429	Susuz Tarla	33.800,00	Tam	İmarsız	186.000,00	55.800,00	26.12.2017 15:20
30	Elazığ	Merkez	Beydoğan(Kavkan) Köyü			605	Ham Toprak	1.955,39	Tam	İmarsız	5.900,00	1.770,00	26.12.2017 15:30
31	Elazığ	Merkez	Sarıkamış Köyü			987	Sulu Tarla	6.100,00	Tam	İmarsız	39.650,00	11.895,00	26.12.2017 15:40
32	Elazığ	Merkez	Sarıgül Köyü			501	Ham Toprak	1.551,62	Tam	İmarsız	7.760,00	2.328,00	26.12.2017 15:50
33	Elazığ	Merkez	Kaplıkaya (Zarik) Köyü		103	89	Susuz Tarla	7.128,77	Tam	İmarsız	28.600,00	8.580,00	26.12.2017 16:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S.No	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVK	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mah.		170	184	Dere Yatağı	21.332,00	Tam	İmarsız	3.400,00	1.020,00	26.12.2017 16:10

- Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 33 adet taşınmaz malın satışı ile 1 adet taşınmaz kiralaması, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hizmetinde gösterilen tarih ve saatte Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşıtı Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.)
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeleri (İkametgah belgesi),
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinde de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL/yı geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- Taşınmaz ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- İta Amiri ihale kararını 15(on beş) gün içinde onaylar veya iptal eder.
- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.