

**İLAN**  
**ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALIN**

S.No.	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		3186	11	Arsa	2.000.00	1.076.00	Ticaret Alanı(I2)	377.000.00	113.100.00	01.03.2018 09:00
2	Elazığ	Merkez	Çatalçeşme Mah.		2725	6	Arsa	331.00	27.00	Ayrık nizam 5 kata müsaadeli konut alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.	5.940.00	1.782.00	01.03.2018 09:10
3	Elazığ	Merkez	Sakabaşı Köyü		-	1561	Ham Toprak	4.929.78	Tam	İmarsız	329.500.00	98.850.00	01.03.2018 09:20
4	Elazığ	Merkez	Yüreklî Köyü		106	82	Ham Toprak	57.950.00	Tam	İmarsız	232.000.00	69.600.00	01.03.2018 09:30
5	Elazığ	Merkez	Aydınlar Köyü		-	1165	Arsa	1.000.00	Tam	İmarsız	8.000.00	2.400.00	01.03.2018 09:40
6	Elazığ	Merkez	Aydınlar Köyü		-	1171	Ham Toprak	446.42	Tam	İmarsız	3.600.00	1.080.00	01.03.2018 09:50
7	Elazığ	Merkez	Aydınlar Köyü		-	1172	Ham Toprak	299.31	Tam	İmarsız	2.400.00	720.00	01.03.2018 10:00
8	Elazığ	Merkez	Çötelî Köyü		101	129	Susuz Tarla	5.225.51	Tam	İmarsız	26.200.00	7.860.00	01.03.2018 10:10
9	Elazığ	Merkez	Çötelî Köyü		101	158	Susuz Tarla	4.259.11	Tam	İmarsız	21.300.00	6.390.00	01.03.2018 10:20
10	Elazığ	Merkez	Çötelî Köyü		101	159	Susuz Tarla	5.784.47	Tam	İmarsız	30.000.00	9.000.00	01.03.2018 10:30
11	Elazığ	Merkez	Çötelî Köyü		101	130	Susuz Tarla	9.436.31	Tam	İmarsız	48.000.00	14.400.00	01.03.2018 10:40
12	Elazığ	Merkez	Ekrüz(Çallica) Köyü		230	92	Ham Toprak	367.875.05	Tam	İmarsız	1.472.000.00	441.600.00	01.03.2018 10:50
13	Elazığ	Merkez	Etmînik ( Altunçevre) Köyü		-	2011	Bahçe	248.00	Tam	İmarsız	16.225.00	4.867.50	01.03.2018 11:00
14	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü		115	142	Tarla	2.531.24	Tam	İmarsız	53.500.00	16.050.00	01.03.2018 11:10
15	Elazığ	Merkez	Sarıgül Köyü		-	502	Ham Toprak	13.000.00	Tam	İmarsız	52.000.00	15.600.00	01.03.2018 11:20
16	Elazığ	Merkez	Kavaktepe Köyü		-	1510	Susuz Tarla	10.240.00	Tam	İmarsız	100.000.00	30.000.00	01.03.2018 11:30
17	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	1880	Ham Toprak	56.000.00	Tam	İmarsız	196.000.00	58.800.00	01.03.2018 11:40
18	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	1887	Ham Toprak	27.100.00	Tam	İmarsız	95.000.00	28.500.00	01.03.2018 13:30
19	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	1942	Kıraç Tarla	21.900.00	Tam	İmarsız	76.700.00	23.010.00	01.03.2018 13:40
20	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	1774	Ham Toprak	16.350.00	Tam	İmarsız	90.000.00	27.000.00	01.03.2018 13:50
21	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	1977	Ham Toprak	17.135.00	Tam	İmarsız	94.500.00	28.350.00	01.03.2018 14:00
22	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	128	Susuz Tarla	35.050.00	Tam	İmarsız	193.000.00	57.900.00	01.03.2018 14:10
23	Elazığ	Merkez	Sarılı Köyü		-	2074	Ham Toprak	529.01	Tam	İmarsız	4.500.00	1.350.00	01.03.2018 14:20
24	Elazığ	Merkez	Vartînik(Kuşhane) Köyü		103	13	Arsa	432.17	Tam	İmarsız	90.200.00	27.060.00	01.03.2018 14:30
25	Elazığ	Merkez	Dallıca (İngüzek) Köyü		153	7	Ham Toprak	1.139.56	Tam	İmarsız	11.400.00	3.420.00	01.03.2018 14:40
26	Elazığ	Merkez	Dallıca (İngüzek) Köyü		169	1	Ham Toprak	9.834.86	Tam	İmarsız	78.800.00	23.640.00	01.03.2018 14:50
27	Elazığ	Merkez	Kesrik Mah.(Kızılay)		4657	3	Arsa	400.00	Tam	Ayrık nizamda 5 kata müsaadeli konut alanı	72.000.00	21.600.00	01.03.2018 15:00
28	Elazığ	Merkez	Kesrik Mah.(Kızılay)		5070	7	Arsa	2.000.00	1.084.13	Bağ-Bahçe alanı	108.500.00	32.550.00	01.03.2018 15:10
29	Elazığ	Merkez	Kaplıkaya ( Zarık ) Köyü		103	89	Susuz Tarla	7.128.77	Tam	İmarsız	28.600.00	8.580.00	01.03.2018 15:20
30	Elazığ	Merkez	Alatlarla Köyü		103	10	Susuz Tarla	3.751.62	Tam	İmarsız	28.200.00	8.460.00	01.03.2018 15:30
31	Elazığ	Merkez	Konakalmaz Köyü		-	429	Susuz Tarla	33.800.00	Tam	İmarsız	186.000.00	55.800.00	01.03.2018 15:40
32	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mah.		140	4	Arsa	737.50	Tam	Blok nizam 12(oniki) kat ticaret ve konut alanında kısmen yolda kalmaktadır.	1.180.000.00	354.000.00	01.03.2018 15:50
İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ	
1	Elazığ	Merkez	Rızaiye Mah.		170	184	Dere Yatağı	280.00	Tam	İmarsız	3.400.00	1.020.00	01.03.2018 16:00

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 32 adet taşınmaz satışı ile 1 adet taşınmaz kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşıtı Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinde de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

6- Taşınmaz ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.