

İLAN
ELAZIĞ DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İLİ	İLÇESİ	MAH / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRA	KİRALAMA	BAŞVURU	BAŞVURU BEDELİ 2.	İHALE	İHALE SAATI
						(M ²)	SÜRESİ	AMACI	BEDELİ 1. GRUP	GRUP	TARİHİ	
1	Elazığ	Merkez	Aydıncık Köyü	D.H.T.A		100,000.00	10 Yıl	Ağaçlandırma	391,00 TL	3.886,00 TL	8.8.2018	10:00
2	Elazığ	Merkez	Aydıncık Köyü	D.H.T.A		21,008.48	10 Yıl	Ağaçlandırma	391,00 TL	3.886,00 TL	8.8.2018	10:20

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Elazığ Baskil ve Kovancılar İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve DHTA bulunan taşınmazlarla ilgili olarak; beş (V) yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi **07/08/2018** Salı günü saat 17:00'a kadardır.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Elazığ Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmekte olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,

a) a) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli : 391,00.- TL (Üçyüzdoksanbir TL)

İkinci Grup Başvuru Bedeli : 3.886,00.- TL (Üçbin Sekizyüzseksenaltı TL)

4) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı İdarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Defterdarlık) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, üçüncü fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.

14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

15) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

16) İlanda belirtilen son müracaat tarihinden sonra teklif alınmayacaktır.

17) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibariyle yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

19) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

NOT:İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.elazigdefterdarligi.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.